

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND
*KHAI HOAN LAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY***



**DỰ THẢO
*DRAFT***

**TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND
*STATEMENT
2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS
KHAI HOAN LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY***

**Thành phố Hồ Chí Minh, tháng 03 năm 2025
*Ho Chi Minh City, March 2025***

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND
KHAİ HOAN LAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: 01/2025/TTr-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng năm 2025
Ho Chi Minh City, dated2025

TỜ TRÌNH 01 STATEMENT NO. 01

**(Về việc thông qua Danh sách Đoàn Chủ tịch, Ban Kiểm phiếu,
Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025
và Quy chế tổ chức và bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025)**
**(Regarding approval of the List of the Presidium, the Vote Counting Committee, the Agenda
of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and the Regulations on organization
and election at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders)**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Khải Hoàn Land
To: General Meeting of Shareholders of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company**

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua:
*The Board of Directors (“BOD”) respectfully presents to the General Meeting of
Shareholders for consideration and approval:*

I. ĐOÀN CHỦ TỊCH:

PRESIDIUM

- Bà Đinh Thị Nhật Hạnh** - Phó Chủ tịch HĐQT - Tổng Giám đốc, làm Chủ tọa;
Ms. Dinh Thi Nhat Hanh - Vice Chairwoman of the Board of Directors – General Director, as Chairwoman;
- Bà Phạm Thị Minh Phú** - Thành viên HĐQT - Phó TGD, làm Thành viên Đoàn Chủ tịch;
Ms. Pham Thi Minh Phu - Member of Board of Directors - Deputy General Director, as Member of Presidium;
- Ông Trần Văn Đường** - Phó TGD, làm Thành viên Đoàn Chủ tịch;
Mr. Tran Van Duong - Deputy General Director, as Member of the Presidium;
- Ông Hoàng Phương** - Trưởng Ban kiểm soát, làm Thành viên Đoàn Chủ tịch.
Mr. Hoang Phuong - Head of the Board of Supervisors, as Member of the Presidium.

II. BAN KIỂM PHIẾU:

VOTE COUNTING COMMITTEE:

- Ông Khu Việt Nghĩa** Trưởng ban;
Mr. Khu Viet Nghia Head;

2. Bà Lê Lương Gia Thoại Thành viên;
Ms. Le Luong Gia Thoai Member;
3. Ông Nguyễn Trường An Thành viên;
Mr. Nguyen Truong An Member;

III. CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025 VÀ QUY CHẾ TỔ CHỨC VÀ BẦU CỬ TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025:

AGENDA OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND THE REGULATIONS ON ORGANIZATION AND ELECTION AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 và Quy chế tổ chức và bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được công bố trên:

We respectfully present for the General Meeting's consideration and approval of the agenda of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and the Regulations on organization and election at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, as announced on:

Website: <https://khaihoanland.vn/quan-he-co-dong> (*Mục Tài liệu họp ĐHĐCĐ*).

Website: <https://khaihoanland.vn/quan-he-co-dong> (*Documents of GMS*).

Quý cổ đông vui lòng truy cập để nhận tài liệu của Đại hội.

Shareholders please visit to receive documents of the General Meeting.

Trân trọng cảm ơn và kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Sincerely thank you and respectfully present to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- HĐQT, BKS/BOD, BOS;
- Lưu/Saved: BTL.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
VICE CHAIRWOMAN

ĐINH THỊ NHẬT HẠNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND
KHAİ HOAN LAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No.: 02/2025/TTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng năm 2025

Ho Chi Minh City, dated March ... 2025

TỜ TRÌNH 02

STATEMENT NO. 02

**(Về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán
và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế)**

(Regarding Approval of the audited 2024 Financial Statements and the use of after-tax profits)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land
To: General Meeting of Shareholders of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises and its guidance documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities and its guidance documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Tập đoàn”);
Pursuant to the Charter of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company (“Group”);
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 21/02/2025 về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 03/2025/NQ-HDQT dated February 21, 2025 on the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;
- Căn cứ Báo cáo tài chính và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024.
Pursuant to the Financial Statements and Income Statement for 2024.

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua:

Board of Directors (“BOD”) of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company respectfully presents to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval:

1. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt và đã được HĐQT Tập đoàn công bố công khai theo quy định.
The separate and consolidated financial statements for 2024 have been audited by An Viet Auditing Company Limited and have been publicly announced by the Group's Board of Directors as prescribed.
2. Kết quả kinh doanh theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024:
Business results according to audited financial statements in 2024:
 - Doanh thu thuần : 309.842.135.613 đồng;

Net revenue : VND 309,842,135,613;

– Lợi nhuận trước thuế : 72.727.879.134 đồng;

Profit before tax : VND 72,727,879,134;

– Lợi nhuận sau thuế : 56.710.436.319 đồng.

Profit after tax : VND 56,710,436,319.

3. Lợi nhuận sau thuế kết dư năm 2023 và lợi nhuận sau thuế của năm 2024 sẽ được phân phối như sau:

The remaining profit after tax in 2023 and the profit after tax in 2024 will be distributed as follows:

- Phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động: tối đa 89.887.040.000 đồng

Issuing ESOP to employees: maximum VND 89,887,040,000

- Phần lợi nhuận sau thuế còn lại: 624.624.903.606 đồng sẽ chưa được phân phối để đảm bảo hoạt động hoạt động kinh doanh của Tập đoàn được thông suốt, các chỉ số tài chính lành mạnh.

The remaining profit after tax: VND 624,624,903,606 will not be distributed to ensure that the Group's business operations are smooth and financial indicators are healthy.

Trân trọng cảm ơn và kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Sincerely thank you and respectfully presents to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;

HĐQT, BKS/BOD, BOS;

- Lưu/Saved: BTL.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

PHÓ CHỦ TỊCH

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

VICE CHAIRWOMAN

ĐINH THỊ NHẬT HẠNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND
KHAİ HOAN LAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: 03/2025/TTr-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng năm 2025

Ho Chi Minh City, dated March ... 2025

TỜ TRÌNH 03 STATEMENT NO. 03

(V/v báo cáo chưa thực hiện phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động năm 2025)

(Regarding the Report on not yet implementing of the plan to issue ESOP to employees according to the Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders and presenting for approval the plan to issue ESOP to employees in 2025)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land
To: General Meeting of Shareholders of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp;
Pursuant to the Law on Enterprises;
- Căn cứ Luật Chứng khoán;
Pursuant to the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Tập đoàn”);
Pursuant to the Charter of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company (“Group”);
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 21/02/2025 về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 03/2025/NQ-HĐQT dated February 21, 2025 on the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét và thông qua:

Board of Directors (“BOD”) of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company respectfully presents to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval:

- Báo cáo chưa thực hiện phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024**
Report on not yet implementing of the plan to issue ESOP to employees according to the Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders

Ngày 15/04/2024, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động năm 2024. Tuy nhiên, để điều chỉnh phương

án phát hành, quy chế phát hành và kế hoạch phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động phù hợp với tình hình hoạt động của Tập đoàn, HĐQT vẫn chưa thực hiện phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động trong năm 2024.

On April 15, 2024, the 2024 Annual General Meeting of Shareholders approved the plan to issue ESOP to employees in 2024. However, to adjust the issuance plan, regulations and ESOP issuance plan to employees in accordance with the Group's operating situation, the Board of Directors has not yet implemented the plan to issue ESOP to employees in 2024.

Do vậy, phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động năm 2024 sẽ không tiếp tục thực hiện.

Therefore, the plan to issue ESOP to employees in 2024 will not continue.

2. Phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động năm 2025

Plan to issue ESOP to employees in 2025

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh của Tập đoàn, đồng thời, nhằm ghi nhận những nỗ lực, thành tích đóng góp của người lao động trong suốt thời gian qua, trân trọng sự cống hiến lao động của người lao động, và gắn kết người lao động với Tập đoàn, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động, như sau:

Based on the Group's business performance, and in order to recognize the efforts and contributions of employees over the past time, to respect the dedication of employees, and to connect employees with the Group, the Board of Directors respectfully presents to the General Meeting of Shareholders for approval of the plan to issue ESOP to employees, as follows:

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ Phần Tập đoàn Khải Hoàn Land.

Name of the issuing organization: Khai Hoan Land Group Joint Stock Company.

- Trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Head office: 5-7-9-11 Hung Gia 4 Internal Road, Phu My Hung Urban Area, Tan Phong Ward, District 7, Ho Chi Minh City.

- Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land.

Name of issued shares: Shares of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company.

- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.

Type of share: Common share.

- Mệnh giá: 10.000 đồng/01 cổ phiếu

Par value: 10,000 VND/01 share

- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: Tối đa 8.988.704 cổ phiếu.

Total number of shares expected to be issued: Maximum 8,988,704 shares.

Ủy quyền cho HĐQT quyết định số lượng cổ phiếu phát hành cụ thể, số lượng cổ phiếu phát hành trong từng đợt phát hành.

The Board of Directors is authorized to decide on the specific number of shares to be issued and the number of shares to be issued in each issuance.

- Số đợt phát hành: Ủy quyền cho HĐQT quyết định thực hiện phát hành theo một hoặc nhiều đợt căn cứ theo tình hình thực tế của Tập đoàn.

Number of issuances: The Board of Directors is authorized to decide on issuance in one or more installments based on the actual situation of the Group.

- Phương thức phát hành: Phát hành cho người lao động của Tập đoàn theo danh sách do HĐQT phê duyệt.

Issuance method: It is issued to the Group's employees according to the list approved by the Board of Directors.

- Tiêu chuẩn người lao động được tham gia: Đối tượng tham gia phát hành là người lao động đang làm việc tại Tập đoàn đáp ứng các tiêu chí sau:

Eligibility criteria for employees: Eligible employees are employees working at the Group who meet the following criteria:

- Người lao động đã và đang có những đóng góp cho Tập đoàn, đối với nhân sự làm việc thuộc các phòng ban chức năng của Khối văn phòng được xác định dựa trên mức độ hoàn thành công việc, hiệu quả công việc, mức độ đóng góp cho sự phát triển của doanh nghiệp; Đối với nhân sự, nhân viên kinh doanh, cộng tác viên thuộc Khối kinh doanh được xác định dựa trên mức độ đóng góp và doanh thu mang về cho Tập đoàn tính trong thời gian tối thiểu 01 năm trước thời điểm HĐQT triển khai phương án phát hành.

Employees who have made and are making contributions to the Group. For personnel working in functional departments of the Back Office, they are determined based on the level of work completion, work efficiency, and level of contribution to the development of the enterprise; For personnel, sales staff, and sales collaborator of Sales Department, they are determined based the level of contribution and revenue brought to the Group for a minimum period of 01 year before the time the Board of Directors implements the issuance plan.

- Thâm niên của nhân sự làm việc tại Tập đoàn: Thời gian làm việc cho Tập đoàn tối thiểu 06 tháng tính đến thời điểm HĐQT triển khai phương án phát hành.

Seniority of personnel working at the Group: Minimum working time for the Group is 06 months from the time the Board of Directors implements the issuance plan.

- Danh sách người lao động được tham gia chương trình phát hành cổ phiếu cho người lao động, nguyên tắc xác định số cổ phiếu phân phối cho từng đối tượng: Ủy quyền cho HĐQT quyết định.

List of employees participating in the employee Stock Ownership Plan, principles for determining the number of shares distributed to each subject: The Board of Directors is authorized to decide.

- Thời gian thực hiện: Thời điểm cụ thể do HĐQT quyết định phù hợp với quy định của pháp luật.

- *Time to complete: The specific time is decided by the Board of Directors in accordance with the provisions of law.*
- Hạn chế chuyển nhượng: Tối thiểu 01 năm và tối đa 03 năm theo quyết định của HĐQT tại thời điểm thực hiện phát hành.
- *Transfer restriction: It shall be minimum 01 year and maximum 03 years according to the decision of the Board of Directors at the time of issuance.*
- Nguồn phát hành: Lợi nhuận sử dụng lợi nhuận sau thuế thặng dư tính đến 31/12/2024 tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán của Tập đoàn.

Source of issuance: Profit uses surplus after-tax profit as of December 31, 2024 in the Group's audited 2024 Consolidated Financial Statements.

- Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa (trường hợp phát hành cho người lao động là Nhà đầu tư nước ngoài): Ủy quyền cho HĐQT xây dựng phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa.

Plan to ensure maximum foreign ownership ratio (in case of issuance to employees who are foreign investors): The Board of Directors is authorized to develop a plan to ensure maximum foreign ownership ratio.

3. Đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung, đăng ký niêm yết bổ sung:

Registration, depository of additional securities, registration for additional listing:

Toàn bộ số lượng cổ phiếu được phát hành thêm sẽ được đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán nơi Tập đoàn đang niêm yết cổ phiếu trong thời hạn mà pháp luật quy định.

The entire number of additional shares issued will be registered and deposited at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and registered for additional listing at the Stock Exchange where the Group is listing its shares within the time limit prescribed by law.

a. Thu hồi hoặc mua lại cổ phiếu phát hành

Cancellation or buyback of issued shares

Trong thời gian hạn chế chuyển nhượng của cổ phiếu thưởng cho người lao động mà cán bộ, công nhân viên có văn bản đề nghị chấm dứt hợp đồng lao động trước hạn hoặc các trường hợp khác bị thu hồi cổ phiếu phát hành theo Quy chế phát hành cổ phiếu cho người lao động, Tập đoàn hoặc Công đoàn của Tập đoàn được thu hồi hoặc mua lại số cổ phiếu này từ cán bộ, công nhân viên. HĐQT quyết định việc mua lại cổ phiếu phát hành trong thời gian hạn chế chuyển nhượng trong từng trường hợp, hoặc theo một hoặc nhiều đợt phù hợp với tình hình thực tế của Tập đoàn.

During the restricted transfer period of ESOP, if the officer or employee submits a written request to terminate the labor contract before the term or in other cases where the issued shares are canceled according to the Regulations on issuance of ESOP, the Group or the Group's Trade Union may cancel or buy back these shares from the officer or employee. The Board of Directors shall decide on the buyback of shares issued during the restricted transfer period in each case, or in one or more batches in accordance with the actual situation of the Group.

b. Tổ chức thực hiện:

Organization implementation:

HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc giao và ủy quyền cho HĐQT được toàn quyền:

The Board of Directors respectfully presents to the General Meeting of Shareholders for approving the assignment and authorization to the Board of Directors to have full authority to:

- Xây dựng Quy chế phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động và kế hoạch phát hành cụ thể, danh sách người lao động được tham gia, số lượng cổ phiếu phân phối cho từng người lao động, chi tiết về thời gian thực hiện cũng như các điều kiện ràng buộc về thời gian hạn chế chuyển nhượng, các quyền và nghĩa vụ liên quan đến việc phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động, quyết định, xử lý các vấn đề liên quan đến việc phát hành và điều chỉnh những thay đổi của Quy chế (nếu có) cho phù hợp với quy định của pháp luật.

Develop the Regulations on the issuance of ESOP to employees and a specific issuance plan, a list of employees eligible to participate, the number of shares distributed to each employee, details on the implementation time as well as binding conditions on the transfer restriction period, rights and obligations related to the issuance of ESOP to employees; decide and handle issues related to the issuance and adjust changes to the Regulations (if any) in accordance with the provisions of law.

- Thực hiện tăng vốn điều lệ Tập đoàn tương ứng với tổng mệnh giá số lượng cổ phần phổ thông thực tế theo phương án phát hành đã nêu ở trên. Xây dựng quy chế phát hành, quyết định, điều chỉnh phương án phát hành và các vấn đề về điều kiện xét thưởng, thời gian tổ chức phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động vào năm tài chính 2025.

Increase the Group's charter capital corresponding to the total par value of the actual number of common shares according to the issuance plan stated above. Develop issuance regulations, decide and adjust the issuance plan and issues regarding bonus review conditions, and the time to organize the issuance of bonus shares to employees in fiscal year 2025.

- Thực hiện việc đăng ký, lưu ký và niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu mới phát hành thêm để trả cổ tức tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Carry out the registration, depository and additional listing of all newly issued shares to pay dividends at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the Ho Chi Minh City Stock Exchange;

- Sửa đổi/bổ sung các điều khoản liên quan tới vốn điều lệ trong Điều lệ Tập đoàn và báo cáo cho ĐHĐCĐ vào phiên họp gần nhất.

Amend/supplement the provisions related to charter capital in the Group's Charter and report to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.

- Thực hiện các thủ tục để thay đổi tăng vốn điều lệ, đề nghị cấp sửa đổi Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với Sở Kế hoạch và đầu tư TP. Hồ Chí Minh;

Carry out procedures to change and increase charter capital, request to issue amendments to the Business Registration Certificate to the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City;

- HĐQT được toàn quyền quyết định tất cả các công việc khác có liên quan nhằm đảm bảo thành công của đợt phát hành.

The Board of Directors has full authority to decide on all other related tasks to ensure the success of the issuance.

Trân trọng cảm ơn và kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua./.

Sincerely thanks and respectfully presents to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- HĐQT, BKS/BOD, BOS;
- Lưu/Saved: BTL.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

PHÓ CHỦ TỊCH

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

VICE CHAIRWOMAN

ĐINH THỊ NHẬT HẠNH

Số/No.: 04/2025/TTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng năm 2025

Ho Chi Minh City, dated March ... 2025

TỜ TRÌNH 04 STATEMENT NO. 04

(Về việc thông qua các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2025)
(Regarding the approval of business plan targets for 2025)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land
To: General Meeting of Shareholders of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises and its guidance documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities and its guidance documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Tập đoàn”);
Pursuant to the Charter of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company (“Group”);
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 21/02/2025 về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 03/2025/NQ-HĐQT dated February 21, 2025 on the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2025 như sau:

Board of Directors (“BOD”) of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company respectfully presents to the General Meeting of Shareholders to approve business plan targets for 2025 as follow:

I. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2024

2024 BUSINESS PLAN

1. Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2025:
Business plan targets for 2025:

STT No.	Chỉ tiêu Target	Kế hoạch dự kiến năm 2025 Plan for 2025
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Net revenue from sales and services	357 tỷ đồng 357 billion dong

2	Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Profit before Corporate income tax</i>	84 tỷ đồng <i>84 billion dong</i>
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Profit after Corporate income tax</i>	65 tỷ đồng <i>65 billion dong</i>
4	Chia cổ tức dự kiến (*) <i>Expected dividend (*)</i>	10 %
5	Chia cổ phiếu thưởng cho người lao động (**) <i>ESOP (**)</i>	Tối đa 2 % <i>Maximum 2%</i>

(*), (**): Tỷ lệ chia cổ tức, cổ phiếu thưởng cho người lao động dự kiến tính trên tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm phát hành. Việc chia cổ tức, chia cổ phiếu thưởng cho người lao động theo kế hoạch kinh doanh năm 2025 sẽ được quy định cụ thể về phương án và tỷ lệ theo tờ trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.

(*), (**): *The expected dividend and ESOP rate is calculated based on the total number of shares in circulation at the time of issuance. The distribution of dividends and ESOP according to the 2025 business plan will be specifically regulated in terms of plan and rate according to the Statement to 2026 Annual General Meeting of Shareholders.*

2. Tập đoàn tiếp tục hợp tác phát triển với các tập đoàn, công ty, chủ đầu tư danh tiếng, uy tín để triển khai hợp tác phát triển các dự án có quy mô lớn trên cả nước. Theo đó, tiếp tục triển khai hợp tác với các chủ đầu tư có quỹ đất lớn, tiềm năng để làm đơn vị phát triển dự án nhằm phát huy thế mạnh là nhà phát triển dự án. Bên cạnh đó, Tập đoàn tập trung thực hiện mua sỉ các sản phẩm tại các dự án tiềm năng để phân phối/bán lẻ nhằm mang lại nguồn doanh thu, lợi nhuận lớn.

The Group continues to cooperate with reputable and prestigious corporations, companies and investors to develop large-scale projects across the country. Accordingly, it continues to cooperate with investors with large and potential land funds to become project developers in order to promote its strengths as a project developer. In addition, the Group focuses on purchasing wholesale products from potential projects for distribution/retail to bring in large revenue and profits.

II. ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

AUTHORIZATION TO THE BOARD OF DIRECTORS:

- Xem xét, điều chỉnh kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025 phù hợp với tình hình thị trường và tình hình hoạt động của Tập đoàn.

Review and adjust the 2025 business plan in accordance with the market situation and the Groups operations.

- Quyết định việc đầu tư, huy động vốn, mua, bán, cầm cố, thế chấp tài sản và thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng, giao dịch khác thuộc thẩm quyền theo quy định tại Điều lệ và quy định của pháp luật; thực hiện các nội dung đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Decide on investment, capital mobilization, purchase, sale, pledge, mortgage of assets and approve purchase, sale, loan, lending contracts and other contracts and transactions within the authority as prescribed in the Charter and provisions of law; implement the contents approved by the General Meeting of Shareholders.

- Tùy vào tình hình hoạt động kinh doanh và nhu cầu sử dụng vốn của Tập đoàn tại từng thời điểm, cho phép HĐQT chủ động thực hiện các phương án huy động vốn, tăng vốn phù hợp với quy định pháp luật.

Depending on the business situation and capital needs of the Group at each point in time, the Board of Directors is allowed to proactively implement capital mobilization and capital increase plans in accordance with legal regulations.

- HĐQT có trách nhiệm báo cáo cho ĐHĐCĐ về các công việc đã được ĐHĐCĐ thông qua nhưng chưa được thực hiện tại kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất.

The Board of Directors is responsible for reporting to the General Meeting of Shareholders on the work that has been approved by the General Meeting of Shareholders but has not been implemented at the most recent General Meeting of Shareholders.

Trân trọng cảm ơn và kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua./.

Sincerely thank you and respectfully presents to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- HĐQT, BKS/BOD, BOS;
- Lưu/Saved: BTL.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

PHÓ CHỦ TỊCH

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

VICE CHAIRWOMAN

ĐINH THỊ NHẬT HẠNH

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND
KHAİ HOAN LAND GROUP
JOİNT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCİALİST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No.: 05/2025/TTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 2025

Ho Chi Minh City, dated March ... 2025

TỜ TRÌNH 05 STATEMENT NO. 05

(Về việc chi trả thù lao, tiền thưởng cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký Tập đoàn)
(Regarding the payment of remuneration and bonuses to the Board of Directors, Board of Supervisors, and Group Secretary)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land
To: General Meeting of Shareholders of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises and its guidance documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities and its guidance documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Tập đoàn”);
Pursuant to the Charter of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company (“Group”);
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 21/02/2025 về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 03/2025/NQ-HĐQT dated February 21, 2025 on the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua:

Board of Directors (“BOD”) of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company respectfully presents to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval:

- Báo cáo tình hình quyết toán thù lao của thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và Thư ký Tập đoàn năm 2024 như sau:

Report on the remuneration settlement of members of the Board of Directors, Board of Supervisors and Group Secretary in 2024 as follows:

STT No.	NỘI DUNG DESCRIPTION	Số tiền (đồng/tháng, đã bao gồm thuế TNCN) Amount (VND/month, including personal income tax)	Số lượng Quantity	Tổng số tiền năm 2024 (VND) Total amount in 2024 (VND)
------------	-------------------------	--	----------------------	---

1	Thù lao Hội đồng Quản trị <i>Remuneration of Board of Directors</i>			
	<i>Chủ tịch HĐQT</i> <i>Chairman of BOD</i>	20.000.000	1	240.000.000
	<i>Phó Chủ tịch HĐQT</i> <i>Vice Chairman of BOD</i>	15.000.000	1	180.000.000
	<i>Thành viên HĐQT</i> <i>Member of BOD</i>	10.000.000	4	395.000.000
2	Thù lao Ban kiểm soát <i>Remuneration of Board of Supervisors</i>			
	<i>Trưởng Ban kiểm soát</i> <i>Head of Board of Supervisors</i>	8.000.000	1	96.000.000
	<i>Thành viên Ban kiểm soát</i> <i>Member Board of Supervisors</i>	5.000.000	2	120.000.000
3	Thù lao Thư ký Tập đoàn <i>Remuneration of Group Secretary</i>	5.000.000	1	60.000.000
Tổng tiền đã chi trả thù lao HĐQT, Ban kiểm soát và Thư ký Tập đoàn <i>Total amount paid for remuneration of Board of Directors, Board of Supervisors and Group Secretary</i>				1.091.000.000

* Tổng thù lao tính theo thời gian làm việc thực tế của từng thành viên HĐQT và thành viên Ban kiểm soát (chi tiết kính mời Quý Cổ đông tham khảo Báo cáo thường niên năm 2024).

* Total remuneration is calculated based on the actual working time of each member of the Board of Directors and member of the Board of Supervisors (for details, please refer to the 2024 Annual Report).

2. Đề xuất mức thù lao của thành viên HĐQT, Ban kiểm soát, Thư ký Tập đoàn năm 2025, như sau:

Proposed remuneration for members of the Board of Directors, Board of Supervisors, and Group Secretary in 2025, as follows:

STT <i>No.</i>	NỘI DUNG <i>DESCRIPTION</i>	Số tiền (đồng/tháng, đã bao gồm thuế TNCN) <i>Amount</i> (VND/month, including personal income tax)	Số lượng <i>Quantity</i>	Tổng số tiền năm 2024 (VND) <i>Total amount in 2024</i> (VND)
--------------------------	---------------------------------------	---	------------------------------------	---

1	Thù lao Hội đồng Quản trị <i>Remuneration of Board of Directors</i>			
	<i>Chủ tịch HĐQT</i> <i>Chairman of BOD</i>	20.000.000	1	240.000.000
	<i>Phó Chủ tịch HĐQT</i> <i>Vice Chairman of BOD</i>	15.000.000	1	180.000.000
	<i>Thành viên HĐQT</i> <i>Member of BOD</i>	10.000.000	3	360.000.000
2	Thù lao Ban kiểm soát <i>Remuneration of Board of Supervisors</i>			
	<i>Trưởng Ban kiểm soát</i> <i>Head of Board of Supervisors</i>	8.000.000	1	96.000.000
	<i>Thành viên Ban kiểm soát</i> <i>Member Board of Supervisors</i>	5.000.000	2	120.000.000
3	Thù lao Thư ký Tập đoàn <i>Remuneration of Group Secretary</i>	5.000.000	1	60.000.000
Tổng tiền dự kiến chi trả thù lao HĐQT, Ban kiểm soát và Thư ký Tập đoàn <i>Total expected remuneration of Board of Directors, Board of Supervisors and Group Secretary</i>				1.056.000.000

Việc quyết toán số tiền thù lao trong năm 2025 sẽ dựa trên số lượng thành viên HĐQT, BKS và Thư ký Tập đoàn; thù lao chi trả sẽ được tính dựa trên thời gian làm việc thực tế.

The settlement of remuneration in 2025 will be based on the number of members of the Board of Directors, Board of Supervisors and Group Secretary; remuneration paid will be calculated based on actual working time.

3. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị:

Authorization to the Board of Directors:

- Chủ động quyết định, điều chỉnh và sử dụng lợi nhuận chưa phân phối chi trả thù lao tùy vào tình hình kinh doanh của Tập đoàn.

Proactively decide, adjust and use of retained earnings to pay remuneration depending on the Group's business situation.

- Ủy quyền điều chỉnh mức thù lao của thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và Thư ký Tập đoàn tùy vào tình hình kinh doanh trong năm 2025.

Adjust the remuneration of members of the Board of Directors, Board of Supervisors and Group Secretary depending on the business situation in 2025.

- HĐQT có trách nhiệm báo cáo về việc thực hiện ủy quyền cho Đại hội đồng cổ đông trong kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất.

The Board of Directors is responsible for reporting on the implementation of authorization to the General Meeting of Shareholders at the nearest General Meeting of Shareholders.

Trân trọng cảm ơn và kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua./.

Sincerely thank you and respectfully presents to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- HĐQT, BKS/BOD, BOS;
- Lưu/Saved: BTL.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

PHÓ CHỦ TỊCH

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

VICE CHAIRWOMAN

ĐINH THỊ NHẬT HẠNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND
KHAİ HOAN LAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No.: 06/2025/TTr-BKS

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 2025

Ho Chi Minh City, dated March ... 2025

TỜ TRÌNH 06 STATEMENT NO. 06

**(Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025)
(Regarding the selection of an independent auditing unit to audit the 2025 Financial
Statements**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land
To: General Meeting of Shareholders of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises and its guidance documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities and its guidance documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Tập đoàn”);
Pursuant to the Charter of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company (“Group”);
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 21/02/2025 về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 03/2025/NQ-HĐQT dated February 21, 2025 on the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;

Để đảm bảo hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Tập đoàn”) phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành, Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 và soát xét Báo cáo tài chính định kỳ của Tập đoàn với các nội dung cụ thể như sau:

To ensure that the operations of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company ("Group") comply with current legal regulations, the Board of Supervisors respectfully presents to the General Meeting of Shareholders for approving the selection of an audit unit for the 2025 Financial Statements and the review of the Group's periodic Financial Statements with the following specific contents:

1. Các loại báo cáo tài chính cần kiểm toán:

Types of financial statements that need to be audited:

- Báo cáo tài chính (“BCTC”) năm: BCTC riêng và BCTC hợp nhất.
Annual financial statements (“FS”): separate and consolidated financial statements.
- Soát xét BCTC định kỳ của Tập đoàn: BCTC riêng và BCTC hợp nhất.
Review of the Group's periodic financial statements: separate financial statements and consolidated financial statements.

2. Tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập:
Criteria for selecting an independent auditor:

- Là đơn vị kiểm toán độc lập có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, được phép hoạt động tại Việt Nam, được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán.

It must be an independent auditing unit that meets the conditions prescribed by law, is permitted to operate in Vietnam, and is approved by the State Securities Commission to conduct audits for issuing organizations, listed organizations and securities trading organizations.

- Là đơn vị có đội ngũ kiểm toán viên trung thực, có uy tín, đề cao đạo đức nghề nghiệp, có trình độ chuyên môn cao, nhiều năm kinh nghiệm nhằm đảm bảo chất lượng và tiến độ kiểm toán BCTC.

It must be an entity having a team of honest, reputable auditors, upholding professional ethics, having high professional qualifications and many years of experience to ensure the quality and progress of financial statement audits.

- Không xung đột về quyền lợi khi thực hiện kiểm toán BCTC cho Tập đoàn.
- Chi phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với nội dung, phạm vi và tiến độ kiểm toán do Tập đoàn yêu cầu.

Audit costs are reasonable, consistent with the content, scope and progress of the audit requested by the Group.

3. Đề xuất lựa chọn đơn vị:
Recommendation for unit selection:

- Trên cơ sở các tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập như trên và xét kết quả thực hiện công tác kiểm toán năm 2024, Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông tiếp tục lựa chọn đơn vị kiểm toán đã thực hiện công tác kiểm toán BCTC năm 2024 sẽ thực hiện kiểm toán BCTC năm 2025 và soát xét Báo cáo tài chính định kỳ của Tập đoàn. Tên đơn vị kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán An Việt.

Based on the above criteria for selecting an independent auditor and considering the results of the 2024 audit, the Board of Supervisors respectfully presents to the General Meeting of Shareholders to continue selecting the auditor that performed the 2024 financial statement audit to audit the 2025 financial statements and review the Group's periodic financial statements. Name of the auditor: An Viet Auditing Company Limited.

- Đồng thời, để công tác kiểm toán BCTC năm 2025 được thuận lợi, trong trường hợp cần thay đổi đơn vị kiểm toán, kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị chủ động quyết định lựa chọn một đơn vị kiểm toán khác dựa trên các tiêu chí tại Mục 1 và Mục 2 Tờ trình này để kiểm toán BCTC năm và soát xét BCTC định kỳ của Tập đoàn.

Meanwhile, to facilitate the audit of the 2025 financial statements, in case it is necessary to change the auditing unit, we respectfully propose to the General Meeting of Shareholders to authorize the Board of Directors to proactively decide to select another auditing unit based on the criteria in Section 1 and Section 2 of this Statement to audit the annual financial statements and review the periodic financial statements of the Group.

- Giao cho Tổng Giám đốc quyết định mức chi phí kiểm toán và ký hợp đồng dịch vụ với đơn vị kiểm toán độc lập. Tổng Giám đốc có thể ủy quyền cho Phó Tổng Giám đốc ký hợp đồng dịch vụ với đơn vị kiểm toán độc lập.

The CEO shall decide on the level of audit costs and sign a service contract with the independent auditor. The CEO may authorize the Deputy General Director to sign a service contract with the independent auditor.

Trân trọng cảm ơn và kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Sincerely thank you and respectfully presents to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- HĐQT, BKS/BOD, BOS;
- Lưu/Saved: BTL.

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN

ON BEHALF OF THE BOARD OF SUPERVISORS

HEAD OF BOARD OF SUPERVISORS

HOÀNG PHƯƠNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND
KHAİ HOAN LAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No.: 07/2025/TTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng năm 2025

Ho Chi Minh City, dated March ... 2025

TỜ TRÌNH 07 STATEMENT NO. 07

(Về việc ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông cho Hội đồng quản trị)
(Regarding the authorization of the General Meeting of Shareholders to the Board of Directors)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land
To: General Meeting of Shareholders of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises and its guidance documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities and its guidance documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Tập đoàn”);
Pursuant to the Charter of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company (“Group”);
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 21/02/2025 về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 03/2025/NQ-HDQT dated February 21, 2025 on the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

Nhằm đảm bảo sự linh hoạt, kịp thời và hiệu quả trong việc quản trị, điều hành Tập đoàn và để đáp ứng yêu cầu hoạt động kinh doanh, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2025 ủy quyền cho HĐQT thực hiện và quyết định một số nội dung trong thời gian giữa hai kỳ ĐHĐCĐ thường niên, cụ thể như sau:

In order to ensure flexibility, timeliness and efficiency in the management and operation of the Group and to meet the requirements of business operations, the Board of Directors (“BOD”) respectfully presents to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) to authorize the BOD to implement and decide on a number of contents during the period between two annual GMSs, specifically as follows:

1. Liên quan đến cơ cấu quản trị, điều hành Tập đoàn:

Regarding the Group's governance and management structure:

- Chủ động điều chỉnh, thay đổi cơ cấu tổ chức, bộ máy quản lý điều hành của Tập đoàn phù hợp với quy định của pháp luật và quy mô hoạt động của Tập đoàn trong từng thời kỳ.

Proactively adjust and change the organizational structure and management apparatus of the Group in accordance with legal regulations and the scale of operations of the Group in each period.

- Chủ động quyết định việc thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung đối với các quy định về tổ chức và hoạt động của HĐQT nhằm để đảm bảo phù hợp theo các thay đổi của quy định pháp luật trong từng thời kỳ và thực tế hoạt động của Tập đoàn.

Proactively decide on adjustments, amendments and supplements to regulations on organization and operation of the Board of Directors to ensure compliance with changes in legal regulations in each period and the actual operations of the Group.

2. Liên quan đến vốn kinh doanh của Tập đoàn:

Regarding the Group's working capital:

- Chủ động quyết định và điều chỉnh phương án phát hành chi tiết, thứ tự các đợt phát hành cổ phiếu theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Proactively decide and adjust detailed issuance plans and the order of stock issuances according to the plan approved by the General Meeting of Shareholders.

- Chủ động xây dựng phương án và triển khai các thủ tục liên quan để thực hiện phát hành trái phiếu; phù hợp với quy định pháp luật và nhu cầu vốn của Tập đoàn.

Proactively develop plans and implement related procedures to issue bonds that are in accordance with legal regulations and the Group's capital needs.

3. Liên quan đến kế hoạch, chiến lược phát triển của Tập đoàn:

Regarding the Group's development plan and strategy:

- Chủ động xem xét và quyết định điều chỉnh Kế hoạch kinh doanh năm 2025 khi xét thấy cần thiết cho Tập đoàn và phù hợp với tình hình thực tế, quy định của pháp luật.

Proactively review and decide to adjust the 2025 Business Plan when deemed necessary for the Group and in accordance with the actual situation and legal regulations.

- Chủ động điều chỉnh, bổ sung các chỉ tiêu kinh doanh nhằm đáp ứng kịp thời với tình hình thực tế và các diễn biến của thị trường, đồng thời sẽ báo cáo kết quả cho ĐHĐCĐ vào kỳ họp thường niên tiếp theo.

Proactively adjust and supplement business targets to promptly respond to the actual situation and market developments, and report the results to the General Meeting of Shareholders at the next annual meeting.

- Chủ động quyết định và điều chỉnh phương án góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp trong trường hợp xét thấy cần thiết cho Tập đoàn và phù hợp với tình hình thực tế, quy định của pháp luật.

Proactively decide and adjust capital contribution and share purchase plans of enterprises when deemed necessary for the Group and in accordance with the actual situation and legal regulations.

- Chủ động quyết định việc đầu tư, mua bán tài sản của Tập đoàn trong trường hợp xét thấy cần thiết cho Tập đoàn và phù hợp với tình hình thực tế, quy định của pháp luật.

Proactively decide on investment and purchase and sale of the Group's assets when deemed necessary for the Group and in accordance with the actual situation and legal regulations.

- Quyết định phương án và thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến việc thành lập mới, mua/bán lại, chuyển nhượng một phần vốn, giải thể, tái cấu trúc các công ty con, công ty liên kết với Tập đoàn theo quy định pháp luật.

Decide on plans and carry out legal procedures related to the establishment, purchase/resale, transfer of part of capital, dissolution, and restructuring of subsidiaries and affiliated companies of the Group in accordance with the law.

- Chủ động thực hiện các giải pháp khẩn cấp nhằm khắc phục biến động lớn về tài chính của Tập đoàn và báo cáo cho ĐHĐCĐ trong phiên họp gần nhất.

Proactively implement urgent solutions to overcome major financial fluctuations of the Group and report to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.

- Chủ động quyết định việc ban hành, rà soát, sửa đổi các Quy chế, văn bản nội bộ của Tập đoàn (bao gồm cả những văn bản mới và/hoặc đã ban hành) và thuộc mảng nghiệp vụ của HĐQT đảm bảo phù hợp theo các quy định pháp luật từng thời điểm, phù hợp với tình hình hoạt động của Tập đoàn.

Proactively decide on the issuance, review and amendment of the Group's internal regulations and documents (including new and/or issued documents) and those within the Board of Directors' professional areas to ensure compliance with legal regulations at each time and in accordance with the Group's operating situation.

- Chủ động quyết định số lượng thành viên HĐQT, BKS trong trường hợp giữa nhiệm kỳ có sự thay đổi về nhân sự để chuẩn bị hồ sơ, thủ tục thực hiện bầu bổ sung thành viên HĐQT, BKS theo quy định pháp luật và Điều lệ Tập đoàn.

Proactively decide on the number of members of the Board of Directors and Board of Supervisors in case of mid-term personnel changes to prepare documents and procedures for electing additional members of the Board of Directors and Board of Supervisors in accordance with the law and the Group's Charter.

- Ủy quyền cho HĐQT tiếp tục thực hiện các công việc cần thiết liên quan đến các giao dịch cổ phiếu bao gồm nhưng không giới hạn các công việc như sau: đăng ký cổ phiếu của Tập đoàn tại VSD, các hồ sơ thủ tục thay đổi đăng ký niêm yết cổ phiếu với Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM và tất cả các công việc, thủ tục khác có liên quan theo các nội dung đã được phê duyệt tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên Tập đoàn năm 2024.

Authorize the Board of Directors to continue to perform necessary tasks related to stock transactions including but not limited to the following tasks: registering the Group's shares at VSD, documents and procedures for changing the registration of stock listing at the Ho Chi Minh City Stock Exchange and all other related tasks and procedures according to the contents approved in the Resolution of the Group's Annual General Meeting of Shareholders in 2024.

Toàn bộ nội dung ủy quyền nêu trên sẽ được HĐQT thực hiện theo phương thức và nguyên tắc phù hợp với quy định của Điều lệ Tập đoàn, Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT và tuân thủ quy định của pháp luật.

All of the above authorization contents will be implemented by the Board of Directors in accordance with the methods and principles as prescribed by the Group's Charter, the Regulations on organization and operation of the Board of Directors and in compliance with the provisions of law.

HĐQT có trách nhiệm thực hiện báo cáo kết quả thực hiện toàn bộ nội dung nêu trên trước ĐHĐCĐ tại phiên họp gần nhất. Việc ủy quyền có hiệu lực kể từ thời điểm được ĐHĐCĐ thông qua và hết hiệu lực theo quyết định của ĐHĐCĐ.

The Board of Directors is responsible for reporting the results of the implementation of all the above contents to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting. The authorization is effective from the time it is approved by the General Meeting of Shareholders and expires according to the decision of the General Meeting of Shareholders.

Trân trọng cảm ơn và kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua./.

Sincerely thank you and respectfully presents to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- HĐQT, BKS/BOD, BOS;
- Lưu/Saved: BTL.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
VICE CHAIRWOMAN

ĐINH THỊ NHẬT HẠNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND
KHAİ HOAN LAND GROUP
JOİNT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCİALİST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No.: 08/2025/TTr-BKS

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng năm 2025
Ho Chi Minh City, dated March ... 2025

TỜ TRÌNH 08 STATEMENT NO. 08

**(Về việc bầu Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030)
(Regarding the election of the Board of Supervisors for the 2025-2030 term)**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land
To: General Meeting of Shareholders of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises and its guidance documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities and its guidance documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Tập đoàn”);
Pursuant to the Charter of Khai Hoan Land Group Joint Stock Company (“Group”);
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 21/02/2025 về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 03/2025/NQ-HĐQT dated February 21, 2025 on the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét thông qua việc bầu Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030, cụ thể như sau:

The Board of Supervisors respectfully presents to the General Meeting of Shareholders (GMS) for consideration and approval of the election of the Board of Supervisors for the 2025-2030 term, specifically as follows:

1. Các thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 kết thúc nhiệm kỳ vào năm 2025, bao gồm các thành viên:

The members of the Board of Supervisors for the 2020-2025 term end in 2025, including:

- Ông Hoàng Phương – Trưởng Ban kiểm soát;
Mr. Hoang Phuong - Head of Board of Supervisors;
- Bà Nguyễn Thu Trang – Kiểm soát viên;
Ms. Nguyen Thu Trang - Supervisor;
- Ông Lê Văn Kiêu – Kiểm soát viên.
Mr. Le Van Kieu - Supervisor.

2. Bầu Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030:

Election of the Board of Supervisors for the 2025-2030 term:

Theo đề cử từ cổ đông/nhóm cổ đông đủ tỷ lệ đề cử theo quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát, ứng viên được bầu làm Thành viên Ban kiểm soát có thông tin như sau:

According to the nomination from shareholders/groups of shareholders with sufficient nomination ratio as prescribed in the Charter, Internal regulations on corporate governance and Regulations on operation of the Board of Supervisors, the candidate elected as a member of the Board of Supervisors has the following information:

a. Ứng cử viên 1:

Candidate 1:

- Họ và tên : **Hoàng Phương;**
*Full name : **Hoang Phuong;***
- Năm sinh : 1975;
Year of birth: 1975;
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế;
Professional qualifications: Bachelor of Economics;
- Mối quan hệ gia đình với thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có;
Family relationship with members of Board of Directors, CEO and other managers: None;
- Chức vụ đang nắm giữ tại Tập đoàn: Trưởng Ban kiểm soát.
Current position at the Group: Head of the Board of Supervisors.

b. Ứng cử viên 2:

Candidate 2:

- Họ và tên : **Nguyễn Thu Trang;**
*Full name : **Nguyen Thu Trang;***
- Năm sinh : 1997;
Year of birth: 1997;
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật;
Professional qualifications: Bachelor of Law;
- Mối quan hệ gia đình với thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.
Family relationship with members of Board of Directors, CEO and other managers: None;
- Chức vụ đang nắm giữ tại Tập đoàn: Thành viên Ban kiểm soát.
Current position at the Group: Member of the Board of Supervisors.

c. Ứng cử viên 3:

Candidate 3:

- Họ và tên : **Lê Văn Kiều;**

Full name: Le Van Kieu;

- Năm sinh : 1990;

Year of birth :1990;

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán;

Professional qualifications: Bachelor of Accounting;

- Mối quan hệ gia đình với thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

Family relationship with members of Board of Directors, CEO and other managers: None;

- Chức vụ đang nắm giữ tại Tập đoàn: Thành viên Ban kiểm soát.

Current position at the Group: Member of the Board of Supervisors.

Thông tin các ứng cử viên (theo Lý lịch trích ngang) sẽ được công bố trên website của Tập đoàn (khaihoanland.vn) tại mục Quan hệ cổ đông/Tài liệu họp ĐHĐCĐ.

Information about candidates (according to CV) will be announced on the Group's website (khaihoanland.vn) in the Shareholder Relations/ Documents of General Meeting of Shareholders section.

3. Việc bầu Ban kiểm soát được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Tập đoàn, Quy chế tổ chức và bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

The election of the Board of Supervisors is carried out by cumulative voting in accordance with the provisions of the Law on Enterprises, the Group's Charter, and the Regulations on organization and election at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

Trân trọng cảm ơn và kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua./.

Sincerely thank you and respectfully presents to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- HĐQT, BKS/BOD, BOS;
- Lưu/Saved: BTL.

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN

ON BEHALF OF THE BOARD OF SUPERVISORS

HEAD OF BOARD OF SUPERVISORS

HOÀNG PHƯƠNG